

ภาคผนวก ก-2

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้าย (อ.6)





ต้นฉบับ

แบบ อ.๖

ใบอนุญาตก่อสร้างอาคารเลขที่ คล.๗๗/๒๕๖๒ ลว. ๖ มิ.ย. ๖๒

ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร

เลขที่ ๖๕ / ๒๕๖๒

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า

เจ้าของอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๔๗๕ อาคารสิริภิญโญ ชั้น ๘ ตรอก/ซอย - ถนน ศรีอยุธยา ตำบล / แขวง ถนนพญาไท อำเภอ / เขต ราชเทวี จังหวัด กรุงเทพมหานคร ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตตามแบบเลขที่ คล.๗๗/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๖ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคารA) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๑๓ ห้อง) พื้นที่ / ความยาว ๙,๙๙๘.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๖ คัน พื้นที่ ๗๕๘.๐๐ ตารางเมตร

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น (อาคารB) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย (๒๐๒ ห้อง) พื้นที่ / ความยาว ๙,๙๗๙.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๗๖ คัน พื้นที่ ๗๕๘.๐๐ ตารางเมตร

(๓) ชนิด ตึก ๒ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารสโมสรและสระว่ายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๔๐๑.๐๐ ตารางเมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร

(๔) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ พื้นที่/ความยาว ๔๒๕.๐๐ เมตร ที่จอดรถ ที่กั๊บลร และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน พื้นที่ - ตารางเมตร ที่บ้านเลขที่ - ตรอก / ซอย เริ่มเจริญ ถนน สุขุมวิท ๕๐ ตำบล / แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย กรุงเทพมหานคร โดย บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร และ บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด เป็นผู้ครอบครองอาคาร อยู่ในที่ดินโฉนดที่ดินเลขที่/น.ส.๓ เลขที่ / ส.ค.๑ เลขที่ ๒๓๑๓, ๒๓๑๔ และ ๒๓๑๕ เลขที่ดิน ๙๔๒๒, ๙๔๒๓ และ ๙๔๘๕ เป็นที่ดินของ บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด

ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร / ดัดแปลงอาคาร ฉบับละ ๑๐.๐๐ บาท (สิบบาทถ้วน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง และหรือข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติ ควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แก้ไขเพิ่มเติมตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๓) พ.ศ.๒๕๔๓

(๒)

ออกให้ ณ วันที่ ๖๗ เดือน

(ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

เงื่อนไขแนบท้ายใบรับรองการก่อสร้างอาคาร เลขที่ ๑๔/๒๕๖๒

ราย บริษัท สิริ ทีเค พี จำกัด

ผู้ได้รับใบรับรองอาคารประเภทควบคุมการใช้ ต้องใช้อาคารเพื่อกิจการตามที่ระบุไว้ในใบอนุญาตและต้องตรวจสอบสภาพอาคาร โครงสร้างอาคาร อุปกรณ์ประกอบอาคารที่เกี่ยวข้องกับระบบไฟฟ้า ระบบแสงสว่าง ระบบเตือนการป้องกันและระงับอัคคีภัย ระบบระบายอากาศ ระบบระบายน้ำ ระบบบำบัดน้ำเสีย หรือระบบอื่นๆ ของอาคารที่จำเป็นต่อการป้องกันอันตรายต่าง ๆ ที่มีผลต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สินให้มีสภาพดี มีประสิทธิภาพต่อการใช้งานอยู่เสมอ

ภาคผนวก ก-3

หนังสือจดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.10)





(อ.ช.๑๐)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

วันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด ทะเบียนเลขที่ ๒๘/๒๕๖๒ เมื่อวันที่ ๓๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๒ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด..... “เดอะ เบส สุขุมวิท 50”

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๒๓๑๓, ๒๓๑๔ และ ๒๓๑๕

ตำบล/แขวง พระโขนง อำเภอ/เขต คลองเตย

จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร..... ๓หลัง

๔. จำนวนห้องชุด..... ๔๑๕ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))
ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ห้องสำนักงานนิติบุคคล ชั้น ๑ อาคาร เอ, ห้องน้ำส่วนกลาง
ชั้น ๑-๒ อาคาร เอ, สระว่ายน้ำ ชั้น ๑, ห้องออกกำลังกาย ชั้น ๒ อาคาร ซี, ห้องสมุด, ห้องเอกประสงค์ ชั้น ๒
อาคารเอ, ห้องเก็บของ ชั้น ๒ อาคาร เอ และชั้น ๑ อาคารบี, ห้องแม่บ้าน ชั้น ๑ อาคาร เอ, smart locker ชั้น ๑
อาคาร เอ

พื้นที่และทรัพย์สินทั่วไปที่มีไว้ใช้เพื่อประโยชน์ร่วมกัน ทางเดินลิฟต์ ชั้น ๑-๘ อาคาร เอ, บี, ชั้น ๑-๒
อาคาร ซี, ห้องขยะ ชั้น ๑ อาคาร บี, ห้องพักขยะ ชั้น ๒-๘ อาคารเอบี, รั้วรอบโครงการ, ป้ายชื่อโครงการ, ป้ายทาง, ป้าย
สัญลักษณ์, สวน, พื้นที่สีเขียว, ทางเดินส่วนกลาง, พื้นที่ทางเดินภายในอาคาร, รวาระเบียงบันไดภายในอาคาร, บันไดหนี
ไฟ, ลิฟต์โดยสารอาคาร เอ ๒ ชุด, อาคาร บี ๒ชุด, อาคาร ซี ๑ ชุด, ที่จอดรถส่วนกลาง, ที่จอดรถขยะ, ที่จอดรถ
มอเตอร์ไซค์ ชั้น ๑

ระบบต่างๆ ระบบไฟฟ้า ห้องไฟฟ้า ชั้นที่ ๑ อาคาร เอ, บี, ห้องควบคุมไฟฟ้า ชั้น ๑ อาคารเอ ,
ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ชั้น ๑ อาคารบี, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น ๒-๘ อาคาร เอ, บี, ระบบสุขาภิบาล ถังเก็บน้ำดี ๑, ๒
ชั้นตาดฟ้า อาคารเอ และอาคารบี, ห้องปั้มน้ำ ชั้นตาดฟ้า, บ่อหน่วงน้ำ, ท่อระบายน้ำพร้อมบ่อพักรอบอาคาร,
ถังบำบัดน้ำเสีย, ระบบป้องกันอัคคีภัยดับเพลิง ชั้น ๑-๘ อาคาร เอ, บี, ระบบรักษาความปลอดภัย
CCTV/Access Card, ระบบสัญญาณเตือนภัยภายในอาคาร, ระบบป้องกันฟ้าผ่า ชั้นตาดฟ้า

ทรัพย์สินส่วนกลางอื่นๆ ที่มีอยู่เดิมแล้วและมีเพิ่มเติมในภายหลัง ซึ่งมีไว้ใช้ร่วมกันเพื่อประโยชน์
ของเจ้าของร่วมทุกคน

/ทรัพย์สิน...

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน.....๔๑๕.....ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....-.....ห้องชุด

ที่ดินส่วนบุคคล

อื่น.....

(ลงชื่อ)

นางเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพ

.....ของ

ภาคผนวก ก-4

จดทะเบียนอาคารชุด (อ.ช.11)





(อ.ช.๑๑)

ประกาศ
สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนอาคารชุด

ด้วย.....บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด.....ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดิน
และอาคาร โฉนดเลขที่.....๒๓๑๓, ๒๓๑๔ และ ๒๓๑๕.....
ตำบล/แขวง.....พระโขนง.....อำเภอ/เขต.....คลองเตย.....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
ประกอบด้วยอาคารจำนวน.....๓.....หลัง ได้ยื่นขอจดทะเบียนที่ดินและอาคารดังกล่าวต่อพนักงานเจ้าหน้าที่
ณ สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง ให้เป็นอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒

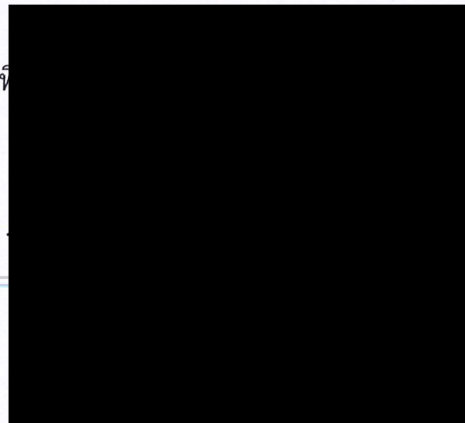
พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาเห็นว่าที่ดินและอาคารดังกล่าวอยู่ในหลักเกณฑ์และเงื่อนไขสมควร
เป็นอาคารชุดได้จึงรับจดทะเบียนเป็นอาคารชุดชื่อ “.....เดอะ เบส สุขุมวิท 50.....” ##
ทะเบียนเลขที่.....๒๘/๒๕๖๒.....เมื่อวันที่.....๓๑.....เดือน.....ตุลาคม.....พ.ศ. ๒๕๖๒.....

จึงประกาศเพื่อทราบทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่.....๖๒.....

(ลงชื่อ)

(



ภาคผนวก ก-5

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุดแล

เปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.12)



รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียน วันที่	พนักงานเจ้าหน้าที่
๒๕๕๖/๑๕๖๖๒	เดอะ เบลู ดับเบิลยู ๕๐	เลขที่ ๑๑๕๖ ซอยสุขุมวิท ๕๐ แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร	บริษัท พลัส พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด เลขที่ ๑๖๗ อาคารรัชฎาภาคน รัชฎา ๑๐ ถนนสุขุมวิท ๒๑ (ไอคอน) แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร โดยนางสาวอริสรา เสริมบุญรอด (ผู้ค้าเคหกรรม)	- ๑๕ เม.ย. ๒๕๕๖	

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วน
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



ภาคผนวก ก-6

หนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด (อ.ช.14)





(อ.ช.๑๔)

ประกาศ

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
เรื่อง การจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ด้วย ผู้จดทะเบียนอาคารชุด ชื่อ.....บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด.....
และผู้ซื้อห้องชุดรายแรก ชื่อ.....[REDACTED].....
ได้ยื่นขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มี
อำนาจกระทำการใดๆ ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ของอาคารชุด ชื่อ.....นิติบุคคลอาคารชุด “เดอะ เบส สุขุมวิท 50”.....

พนักงานเจ้าหน้าที่ได้พิจารณาแล้วเห็นว่าถูกต้อง จึงจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ชื่อ “.....เดอะ เบส สุขุมวิท 50.....” ทะเบียนเลขที่.....๒๙/๒๕๖๒.....
เมื่อวันที่.....๓.....เดือน.....ธันวาคม.....พ.ศ.๒๕๖๒.....โดยให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์
ตามวรรคแรก

จึงประกาศให้ทราบทั่วกัน

ประกาศ

ศ.๒๕๖๒.....

(ลง

ภาคผนวก ก-7

หนังสือขอเปลี่ยนชื่อโครงการ



บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด

วันที่ ๑๐ มกราคม ๒๕๖๒

เรื่อง ขอแจ้งการเปลี่ยนบริษัทผู้พัฒนาโครงการและชื่อโครงการ
ขอแจ้งเปลี่ยนชื่อโครงการ

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เลขที่ ทส.1009.5/4748

สิ่งที่แนบมาด้วย 1.หนังสือรับรองบริษัท
2.สำเนาโฉนดที่ดิน

ตามหนังสือที่อ้างถึง หนังสือจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและ
นำเสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดินและบริการชุมชนในการประชุมครั้งที่ 12/2561 เมื่อวันที่ 8 มีนาคม 2561
คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ SKV 50 ของ
บริษัท แอสสิริ จำกัด (มหาชน) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 50 (ซอยเริ่มเจริญ) แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร โดยเป็น
โครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม(อาคารชุดพักอาศัย) มีจำนวนห้องชุดพักอาศัย 415 ห้อง ดังความละเอียดแจ้งแล้วนั้น

บัดนี้ บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด มีความประสงค์ขอเปลี่ยนชื่อบริษัทผู้พัฒนาโครงการ จากเดิม บริษัท แอสสิริ จำกัด
(มหาชน) เป็น "บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด" สำนักงานตั้งอยู่ที่ 475 อาคารสิริปัญญา ชั้น 8 ถนนศรีอยุธยา แขวงถนนพญาไท
เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร และขอเปลี่ยนชื่อโครงการจากเดิม ชื่อโครงการ SKV 50 เป็น โครงการ "The Base Sukhumvit
50" โดยบริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด จะปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับเห็นชอบจากสำนักงาน
นโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมทุกประการ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท สิริ ทีเค ทรี จำกัด
Siri TK Three Company Limited

ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการฝ่ายรัฐกิจสัมพันธ์

เจ้าหน้าที่ตรวจรับเอกสารงานสารบรรณ

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

วันที่ ๑๐ ม.ค. ๒๕๖๒

๑๐ ม.ค. ๒๕๖๒